PDF

MAISON/VILLA 7 PIÈCES

187 m² **7** pièces

Numéro mandat **29526**

895 000 € Honoraires inclus
895 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Description : Magnifique propriété avec son écrin de verdure de 2 079 m2 entièrement clos de murs.
Situation exceptionnelle de par son environnement calme, sa proximité à la gare, du centre ville et des écoles.
Propriété fonctionnelle offrant le cachet de l'ancien avec de beaux volumes dont un espace de vie de 75 m2 de plain pied avec la terrasse et le jardin.
Rez-de-chaussée : entrée, séjour double (SUD) donnant sur la terrasse, salon, vaste cuisine avec espace repas et accès direct à la terrasse, wc. A l'étage le palier dessert 2 chambres, salle de bains, bureau et une suite parentale avec salle de bains - douche et wc. Une quatrième chambre avec coin bureau et une salle de douche avec wc se situe au 2nd niveau.
Sous-sol divisé en 4 espaces dont la buanderie avec accès par l'intérieur et l'extérieur. Garage et carport.
Propriété lumineuse et sans vis à vis, idéalement située.

Informations principales :

- Numéro mandat : 29526
- Surface habitable : 187 m²
- Nombre de pièces : 7
- Surface du terrain : 2079
- Année de construction : 1880
- Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 229 kWh/m²

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 49 kgCO2/m²