

PDF

MAISON/VILLA 7 PIÈCES

187 m² 7 pièces

Numéro mandat 29526

915 000 € Honoraires inclus

915 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



Description : Magnifique propriété avec son écrin de verdure de 2 079 m² entièrement clos de murs. Situation exceptionnelle de par son environnement calme, sa proximité à la gare, du centre ville et des écoles. Propriété fonctionnelle offrant le cachet de l'ancien avec de beaux volumes dont un espace de vie de 75 m² de plain pied avec la terrasse et le jardin.

Rez-de-chaussée : entrée, séjour double (SUD) donnant sur la terrasse, salon, vaste cuisine avec espace repas et accès direct à la terrasse, wc. A l'étage le palier dessert 2 chambres, salle de bains, bureau et une suite parentale avec salle de bains - douche et wc. Une quatrième chambre avec coin bureau et une salle de douche avec wc se situe au 2nd niveau. Sous-sol divisé en 4 espaces dont la buanderie avec accès par l'intérieur et l'extérieur. Garage et carport. Propriété lumineuse et sans vis à vis, idéalement située.

Informations principales :

Numéro mandat : 29526

Surface habitable : 187 m²

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 2079

Année de construction : 1880

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 229 kWh/m²Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 49 kgCO₂/m²