

PDF

## MAISON - CENTRE VILLE

190 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat 29540

**620 000 €** Honoraires inclus

620 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Situé au centre ville, maison de 188 m<sup>2</sup> habitable offrant un bel espace de vie. Hall d'entrée, cuisine, salle à manger, salon de 32 m<sup>2</sup>, bibliothèque, lingerie. A l'étage : palier desservant 2 chambres dont une de 23 m<sup>2</sup> et la seconde avec dressing, salle de bains et douche. Au second étage : palier, 2 chambres et 2 bureaux. Garage. Jardin arboré sans vis à vis. Charme de l'ancien : moulures, escalier, parquet, hauteur sous plafond. Proche des écoles et des commerces.

**Informations principales :**

Numéro mandat : 29540

Surface habitable : 190 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 650

Année de construction : 1830

Nombre de chambres : 5

**Les diagnostics :**Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 224 kWh/m<sup>2</sup>Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 48 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>