

PDF

# MAISON

57 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat 29519

**305 000 €** Honoraires inclus  
305 000 € Hors honoraires / Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur



**Description :** Charmante maison idéalement située à proximité des commodités, de la pelouse et de la forêt. Maison lumineuse élevée sur un terrain de 384 m<sup>2</sup> exposé au Sud. Entrée, cuisine aménagée avec espace repas, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc. Sous-sol total. Belle hauteur sous plafond, cheminée, parquet. Double vitrage, chaudière gaz (2022).

## Informations principales :

Numéro mandat : 29519

Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 384

Année de construction :

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 324 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 68 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

